

Kosztorys ofertowy uproszczony - Wariant Minimum

Data opracowania

2021-05-13

Lp	Opis	JM	Ilość robót	Cena Netto	Wartość Netto
1	SUMA - Stan surowy otwarty				142115,84
1,1	Fundament				27292,07
a	Prace ziemne - wykopy	m2	88,34	19,62	1733,60
b	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	0,42	4384,77	1835,90
c	Ławy fundamentowe	m3	11,66	600,99	7009,96
d	Ściany fundamentowe wraz z izolacją	m2	41,45	150,17	6224,60
e	Ocieplenie ścian fundamentowych	m2	43,74	68,84	3011,15
f	Ułożenie kanalizacji	kpl	1,00	1000,00	1000,00
g	Prace ziemne - zasyp i zagęszczenie	m3	15,36	188,91	2902,23
h	Płyta na gruncie	m3	7,68	465,36	3574,63
1,2	Konstrukcja parteru				21342,31
a	Ściany nośne	m2	115,79	163,49	18929,54
b	Nadproża prefabrykowane gr. 11,5	mb	7,50	91,05	682,88
c	Nadproża prefabrykowane gr. 23,8	mb	0,00		
d	Nadproża żelbetowe	m3	0,31	2665,90	833,09
e	Słupy żelbetowe	m3	0,19	2665,90	499,86
f	Słupy żelbetowe w bloczkach filarowych	m3	0,00		
g	Słupy żelbetowe w szalunkach traconych	mb	3,00	132,32	396,95
1,3	Strop nad parterem				22915,60
a	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	1,72	5079,66	8750,17
b	Szalowanie, betonowanie	m2	79,22	178,82	14165,42
c	Schody żelbetowe	m2	0,00		
1,4	Konstrukcja poddasza/piętra				20731,66
a	Ściany nośne (kolankowe, wewnętrzne)	m2	41,22	158,67	6540,36
b	Ściany szczytowe, ściany jaskółek	m2	32,66	180,51	5895,17
c	Wieniec na ścianach kolankowych	m3	2,39	1522,62	3643,87
d	Wieniec na ścianach szczytowych	m3	0,98	1631,84	1599,42
e	Rdzenie w szalunkach traconych	mb	12,60	150,48	1896,03
f	Nadproża prefabrykowane gr. 11,5	mb	2,000	91,05	182,10
g	Nadproża prefabrykowane gr. 23,8	mb	0,00		
h	Nadproża żelbetowe	m3	0,00		
i	Słupy żelbetowe	m3	0,37	2665,90	974,72
j	Słupy żelbetowe w bloczkach filarowych	m3	0,00		
k	Słupy żelbetowe w szalunkach traconych	mb	0,00		
1,5	Ściany działowe				4179,66
a	Ściany działowe z ułożeniem nadproży	m2	32,70	127,80	4179,66
1,6	Dach				40206,50
a	Więźba dachowa	m2	161,93	96,12	15564,72
b	Pokrycie dachu	m2	161,93	114,22	18495,84
c	Rynny dachowe	mb	28,00	100,44	2812,45
d	Okna połaciowe	kpl	0,00		
e	Wyłazy dachowe	kpl	1,00	458,65	458,65
f	Okładziny kominów ponad dachem	kpl	3,00	958,28	2874,84

1,7	Kominy				5448,04
	a	Spainowy FI200 z wentylacją	kpl	0,00	
	b	Spainowy FI200 bez wentylacji	kpl	1,00	3826,30
	c	Wentylacyjny 1-kanalowy	mb	0,00	
	d	Wentylacyjny 2-kanalowy	mb	0,00	
	e	Wentylacyjny 3-kanalowy	mb	0,00	
	f	Wentylacyjny 4-kanalowy	mb	0,00	
	g	Przewód kominowy do kotła gazowego kondensacyjnego	mb	8,50	190,79
	h	Przewody wentylacyjne stalowe Fi160	mb	0,00	1621,74
2	Stolarka zewnętrzna				24441,71
2,1	Okna PCV		m2	28,90	712,90
2,2	Drzwi zewnętrzne techniczne (kotłownia, garaż)		kpl	0,00	
2,3	Drzwi zewnętrzne wejściowe		kpl	1,00	3842,43
2,4	Brama garażowa		m2	0,00	
3	Instalacje wewnętrzne				59037,65
3,1	Instalacja elektryczna				6897,31
	a	Liczba punktów	szt	60,00	73,56
	b	Tablica rozdzielcza, pomiary	kpl	1,00	2483,52
3,2	Instalacja woda i kanalizacyjna				6166,46
	a	Instalacja wodna - Liczba punktów	pkt	15,00	237,62
	b	Instalacja kanalizacyjna - Liczba punktów	pkt	8,00	231,15
	c	Piony kanalizacyjne	kpl	1,00	246,84
	d	Wykonanie podejścia pod wodomierz i kocioł c.o., próba szczelności	kpl	1,00	506,03
	e	Stelaże pod WC - montaż	szt	0,00	
	f	Montaż filtra na wejściu instalacji wodnej z reduktorem ciśnienia	szt	0,00	
3,3	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła				17379,88
	a	Montaż instalacji wentylacji mechanicznej	pkt	10,00	467,74
	b	Montaż centrali wentylacyjnej, instalacji czepni i wyrzyni powietrza	kpl	1,00	12702,44
3,4	Instalacja centralnego ogrzewania				28594,01
	a	Montaż rozdzielacza grzejnikowego	kpl	1,00	1190,95
	b	Montaż rozdzielacza do instalacji ogrzewania podłogowego	kpl	1,00	1779,45
	c	Wykonanie przyłączy grzejnikowych	szt	6,00	252,25
	d	Montaż ogrzewania podłogowego	m2	70,85	79,08
	e	Komin do instalacji gazowej, Kotłownia	kpl	1,00	16833,76
	f	Montaż grzejników panelowych	szt	1,00	617,08
	g	Montaż sterowania do instalacji - opcja 1	kpl	1,00	1056,61
	h	Montaż sterowania do instalacji - opcja 2	kpl	0,00	
4	Posadzki				11486,09
	4,1	Izolacje styropianem pod posadzki (15cm) - Parter	m2	63,35	64,14
	4,2	Izolacje styropianem pod posadzki (5cm) - Poddasze/Piętro	m2	57,10	41,89
	4,3	Wykonanie posadze cementowych	m2	120,45	35,73
	4,4	Izolacja balkonów, wykonanie posadzki na balkonach	m2	6,40	113,68
5	Okładziny ścian i sufitów				16622,04
5,1	Tynki		m2	0,00	
5,2	Suche tynki				14048,23
	a	Sufity podwieszane bez izolacji wełną (Parter)	m2	63,35	78,97
	b	Suche tynki na ścianach	m2	171,00	38,54
	c	Tynki na ścianach działowych z warstwą zbrojoną siatką	m2	65,41	37,54

5,3	Zabudowa poddasza				2573,81
a	Izolacja poddasze wełną gr. 15cm	m2	93,00	27,68	2573,81
6	Elewacja				21237,87
6,1	Elewacja				21237,87
a	Ocieplenie ścian, nałożenie siatki, gruntowanie pod tynk	m2	218,00	93,77	20442,12
c	Parapety zewnętrzne stalowe w wybranym kolorze	szt	7,00	113,68	795,75

Wartość kosztorysowa netto : 274 941,21 zł

VAT (8%) 21 995,30 zł

Wartość końcowa: 296 936,50 zł