

Kosztorys ofertowy uproszczony - Stan surowy otwarty

Data opracowania

2021-05-13

Lp	Opis	JM	Ilość robót	Cena N	Wartość N
<b>1</b>	<b>SUMA - Stan surowy otwarty</b>				<b>146553,15</b>
1,1	<b>Fundament</b>				<b>27292,07</b>
a	Prace ziemne - wykopy	m2	88,34	19,62	1733,60
b	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	0,42	4384,77	1835,90
c	Ławy fundamentowe	m3	11,66	600,99	7009,96
d	Ściany fundamentowe wraz z izolacją	m2	41,45	150,17	6224,60
e	Ocieplenie ścian fundamentowych	m2	43,74	68,84	3011,15
f	Ułożenie kanalizacji	kpl	1,00	1000,00	1000,00
g	Prace ziemne - zasyp i zagęszczenie	m3	15,36	188,91	2902,23
h	Płyta na gruncie	m3	7,68	465,36	3574,63
1,2	<b>Konstrukcja parteru</b>				<b>21342,31</b>
a	Ściany nośne	m2	115,79	163,49	18929,54
b	Nadproża prefabrykowane gr. 11,5	mb	7,50	91,05	682,88
c	Nadproża prefabrykowane gr. 23,8	mb	0,00		
d	Nadproża żelbetowe	m3	0,31	2665,90	833,09
e	Słupy żelbetowe	m3	0,19	2665,90	499,86
f	Słupy żelbetowe w bloczkach filarowych	m3	0,00		
g	Słupy żelbetowe w szalunkach traconych	mb	3,00	132,32	396,95
1,3	<b>Strop nad parterem</b>				<b>22915,60</b>
a	Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	1,72	5079,66	8750,17
b	Szalowanie, betonowanie	m2	79,22	178,82	14165,42
c	Schody żelbetowe	m2	0,00		
1,4	<b>Konstrukcja poddasza/piętra</b>				<b>20731,66</b>
a	Ściany nośne (kolankowe, wewnętrzne)	m2	41,22	158,67	6540,36
b	Ściany szczytowe, ściany jaskółek	m2	32,66	180,51	5895,17
c	Wieniec na ścianach kolankowych	m3	2,39	1522,62	3643,87
d	Wieniec na ścianach szczytowych	m3	0,98	1631,84	1599,42
e	Rdzenie w szalunkach traconych	mb	12,60	150,48	1896,03
f	Nadproża prefabrykowane gr. 11,5	mb	2,000	91,05	182,10
g	Nadproża prefabrykowane gr. 23,8	mb	0,00		
h	Nadproża żelbetowe	m3	0,00		
i	Słupy żelbetowe	m3	0,37	2665,90	974,72
j	Słupy żelbetowe w bloczkach filarowych	m3	0,00		
k	Słupy żelbetowe w szalunkach traconych	mb	0,00		
1,5	<b>Ściany działowe</b>				<b>8616,98</b>
a	Ściany działowe z ułożeniem nadproży	m2	67,42	127,80	8616,98
1,6	<b>Dach</b>				<b>40206,50</b>
a	Więźba dachowa	m2	161,93	96,12	15564,72
b	Pokrycie dachu	m2	161,93	114,22	18495,84
c	Rynny dachowe	mb	28,00	100,44	2812,45
d	Okna połaciowe	kpl	0,00		
e	Wyłazy dachowe	kpl	1,00	458,65	458,65
f	Okładziny kominów ponad dachem	kpl	3,00	958,28	2874,84

1,7	<b>Kominy</b>				<b>5448,04</b>
a	Spainowy FI200 z wentylacją	kpl	0,00		
b	Spainowy FI200 bez wentylacji	kpl	1,00	3826,30	3826,30
c	Wentylacyjny 1-kanałowy	mb	0,00		
d	Wentylacyjny 2-kanałowy	mb	0,00		
e	Wentylacyjny 3-kanałowy	mb	0,00		
f	Wentylacyjny 4-kanałowy	mb	0,00		
g	Przewód kominowy do kotła gazowego kondensacyjnego	mb	8,50	190,79	1621,74
h	Przewody wentylacyjne stalowe Fi160	mb	0,00		

**Wartość kosztorysowa netto :** 146 553,15 zł

**VAT (8%)** 11 724,25 zł

**Wartość końcowa:** 158 277,41 zł