

Kosztorys ofertowy uproszczony - Pod Klucz

Data opracowania

2021-05-13

Lp	Opis	JM	Ilość robót	Cena Netto	Wartość Netto
1	SUMA - Stan surowy otwarty				146553,15
1,1	Fundament				27292,07
	a Prace ziemne - wykopy	m2	88,34	19,62	1733,60
	b Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	0,42	4384,77	1835,90
	c Ławy fundamentowe	m3	11,66	600,99	7009,96
	d Ściany fundamentowe wraz z izolacją	m2	41,45	150,17	6224,60
	e Ocieplenie ścian fundamentowych	m2	43,74	68,84	3011,15
	f Ułożenie kanalizacji	kpl	1,00	1000,00	1000,00
	g Prace ziemne - zasyp i zagęszczenie	m3	15,36	188,91	2902,23
	h Płyta na gruncie	m3	7,68	465,36	3574,63
1,2	Konstrukcja parteru				21342,31
	a Ściany nośne	m2	115,79	163,49	18929,54
	b Nadproża prefabrykowane gr. 11,5	mb	7,50	91,05	682,88
	c Nadproża prefabrykowane gr. 23,8	mb	0,00		
	d Nadproża żelbetowe	m3	0,31	2665,90	833,09
	e Słupy żelbetowe	m3	0,19	2665,90	499,86
	f Słupy żelbetowe w bloczkach filarowych	m3	0,00		
	g Słupy żelbetowe w szalunkach traconych	mb	3,00	132,32	396,95
1,3	Strop nad parterem				22915,60
	a Przygotowanie i montaż zbrojenia	t	1,72	5079,66	8750,17
	b Szalowanie, betonowanie	m2	79,22	178,82	14165,42
	c Schody żelbetowe	m2	0,00		
1,4	Konstrukcja poddasza/piętra				20731,66
	a Ściany nośne (kolankowe, wewnętrzne)	m2	41,22	158,67	6540,36
	b Ściany szczytowe, ściany jaskółek	m2	32,66	180,51	5895,17
	c Wieniec na ścianach kolankowych	m3	2,39	1522,62	3643,87
	d Wieniec na ścianach szczytowych	m3	0,98	1631,84	1599,42
	e Rdzenie w szalunkach traconych	mb	12,60	150,48	1896,03
	f Nadproża prefabrykowane gr. 11,5	mb	2,000	91,05	182,10
	g Nadproża prefabrykowane gr. 23,8	mb	0,00		
	h Nadproża żelbetowe	m3	0,00		
	i Słupy żelbetowe	m3	0,37	2665,90	974,72
	j Słupy żelbetowe w bloczkach filarowych	m3	0,00		
	k Słupy żelbetowe w szalunkach traconych	mb	0,00		
1,5	Ściany działowe				8616,98
	a Ściany działowe z ułożeniem nadproży	m2	67,42	127,80	8616,98
1,6	Dach				40206,50
	a Więźba dachowa	m2	161,93	96,12	15564,72
	b Pokrycie dachu	m2	161,93	114,22	18495,84
	c Rynny dachowe	mb	28,00	100,44	2812,45
	d Okna połaciowe	kpl	0,00		
	e Wyłazy dachowe	kpl	1,00	458,65	458,65
	f Okładziny kominów ponad dachem	kpl	3,00	958,28	2874,84

1,7	Kominy				5448,04
	a	Spainowy FI200 z wentylacją	kpl	0,00	
	b	Spainowy FI200 bez wentylacji	kpl	1,00	3826,30
	c	Wentylacyjny 1-kanalowy	mb	0,00	
	d	Wentylacyjny 2-kanalowy	mb	0,00	
	e	Wentylacyjny 3-kanalowy	mb	0,00	
	f	Wentylacyjny 4-kanalowy	mb	0,00	
	g	Przewód kominowy do kotła gazowego kondensacyjnego	mb	8,50	190,79
	h	Przewody wentylacyjne stalowe Fi160	mb	0,00	1621,74
2	Stolarka zewnętrzna				24441,71
2,1	Okna PCV		m2	28,90	712,90
2,2	Drzwi zewnętrzne techniczne (kotłownia, garaż)		kpl	0,00	
2,3	Drzwi zewnętrzne wejściowe		kpl	1,00	3842,43
2,4	Brama garażowa		m2	0,00	
3	Instalacje wewnętrzne				70323,40
3,1	Instalacja elektryczna				11355,70
	a	Liczba punktów	szt	100,00	73,56
	b	Przygotowanie instalacji alarmowej (przewody)	kpl	1,00	894,98
	c	Tablica rozdzielcza, pomiary	kpl	1,00	3104,40
3,2	Instalacja woda i kanalizacyjna				6166,46
	a	Instalacja wodna - Liczba punktów	pkt	15,00	237,62
	b	Instalacja kanalizacyjna - Liczba punktów	pkt	8,00	231,15
	c	Piony kanalizacyjne	kpl	1,00	246,84
	d	Wykonanie podejścia pod wodomierz i kocioł c.o., próba szczelności	kpl	1,00	506,03
	e	Stelaże pod WC - montaż	szt	0,00	
	f	Montaż filtra na wejściu instalacji wodnej z reduktorem ciśnienia	szt	0,00	
3,3	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła				21121,83
	a	Montaż instalacji wentylacji mechanicznej	pkt	18,00	467,74
	b	Montaż centrali wentylacyjnej, instalacji czepni i wyrzyni powietrza	kpl	1,00	12702,44
3,4	Instalacja centralnego ogrzewania				31679,41
	a	Montaż rozdzielacza grzejnikowego	kpl	1,00	1190,95
	b	Montaż rozdzielacza do instalacji ogrzewania podłogowego	kpl	1,00	1779,45
	c	Wykonanie przyłączy grzejnikowych	szt	6,00	252,25
	d	Montaż ogrzewania podłogowego	m2	70,85	79,08
	e	Komin do instalacji gazowej, Kotłownia	kpl	1,00	16833,76
	f	Montaż grzejników panelowych	szt	6,00	617,08
	g	Montaż sterowania do instalacji - opcja 1	kpl	1,00	1056,61
	h	Montaż sterowania do instalacji - opcja 2	kpl	0,00	
4	Posadzki				11486,09
	4,1	Izolacje styropianem pod posadzki (15cm) - Parter	m2	63,35	64,14
	4,2	Izolacje styropianem pod posadzki (5cm) - Poddasze/Piętro	m2	57,10	41,89
	4,3	Wykonanie posadze cementowych	m2	120,45	35,73
	4,4	Izolacja balkonów, wykonanie posadzki na balkonach	m2	6,40	113,68

5	Okladziny ścian i sufitów				35202,05
5,1	<i>Tynki</i>	m2	0,00		
5,2	Suche tynki				20678,60
a	Sufity podwieszane bez izolacji wełną (Parter)	m2	63,35	78,97	5002,57
b	Sufity podwieszane bez izolacji wełną (Poddasze/Piętro)	m2	0,00		
c	Suche tynki na ścianach	m2	247,00	38,54	9518,94
d	Tynki na ścianach działowych z warstwą zbrojoną siatką	m2	164,00	37,54	6157,09
5,3	Zabudowa poddasza, strychu				14523,45
a	Zabudowa poddasza wraz z izolacją (2x wełna gr. 15cm)	m2	93,00	126,43	11757,62
b	Deskowanie podłogi strychu (deska 25mm)	m2	37,40	39,56	1479,63
c	Deskowanie podłogi strychu (plyta OSB)	m2	0,00		
d	Izolacja skosów w przestrzeni strychu wełną gr. 15cm	m2	46,47	27,68	1286,20
6	Elewacja i podbitka				34007,86
6,1	Elewacja				27911,01
a	Ocieplenie ścian, nałożenie siatki, gruntowanie pod tynk	m2	218,00	93,77	20442,12
b	Wykonanie tynku akrylowego	m2	218,00	30,61	6673,14
c	Parapety zewnętrzne stalowe w wybranym kolorze	szt	7,00	113,68	795,75
6,2	Podbitka drewniana		51,00	119,55	6096,85
7	Gładzie gipsowe, Malowanie				27561,72
7,1	<i>Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach</i>	m2	556,35	30,05	16719,34
7,2	<i>Malowanie</i>	m2	570,69	19,00	10842,38
8	Drzwi wewnętrzne				7352,44
8,1	<i>Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami</i>	kpl	10,00	735,24	7352,44
9	Podłogi ceramiczne i panelowe				11761,12
9,1	<i>Podłogi panelowe</i>	m2	104,45	85,03	8881,06
9,2	<i>Podłogi ceramiczne (plytki)</i>	m2	16,00	180,00	2880,06
10	Instalacja elektryczna - biały montaż				2999,83
10,1	<i>Montaż gniazd i włączników</i>	kpl	100,00	30,00	2999,83
11	Balustrady				13535,52
11,1	<i>Blustrady przy schodach wewnętrznych</i>	kpl	1,00	6014,94	6014,94
11,2	<i>Balustrady balkonowe</i>	mb	7,50	1002,74	7520,58
12	Łazienki - wykończenie				35210,50
12,1	<i>Łazienka 1</i>	kpl	1,00	12000,39	12000,39
12,2	<i>Łazienka 2</i>	kpl	1,00	16000,69	16000,69
12,3	<i>WC</i>	kpl	1,00	7209,42	7209,42
13	Schody drewniane wewnętrzne				12702,44
13,1	<i>Montaż gotowych schodów wewnętrznych</i>	kpl	1,00	12702,44	12702,44

Wartość kosztorysowa netto : 433 137,83 zł

VAT (8%) 34 651,03 zł

Wartość końcowa: 467 788,86 zł